

ČI.I

Predmetom kúpnej zmluvy je kúpa predaj nehnuteľnosti v k.ú. **Bodzianske Lúky** zapísanej na **LVč.937:**

pod B.1 v spoluvlastníckom podiele 1/6-ina predávajúceho Poľnohospodárskeho družstva Sokolce:

E-parc.č. 1292/1 orná pôda o výmere 1793 m².

Celková výmera predávaných nehnuteľností predstavuje 298,83m², zaokrúhlene 299m².

ČI.II

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl.I tejto kúpnej zmluvy, Celková výmera kupovaných nehnuteľností predstavuje 298,83m², zaokrúhlene 299m².

ČI.III

Dohodnutá kúpna cena činí spolu 299,-€. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy bankovým prevodom a predávajúci potvrdzuje jej prevzatie overenými podpismi tejto kúpnej zmluvy.

ČI.IV

Kupujúci prehlasuje, že v čase kúpy nehnuteľností je mu známy stav nehnuteľností z obhliadky na mieste samom a písomných dokladov.

Predávajúci prehlasuje, že dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

ČI.V

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore.

ČI.VI

Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a poplatky spojené s vkladom vlastníctva k nehnuteľnostiam hradí kupujúci.

ČI.VII

V prípade, ak Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 30 dní po obdržaní vyznamenania tohto úradu.

Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.